Välkommen till Roslagsvatten

Till dig som är ny kund eller nyinflyttad i din fastighet

Vi är glada att få vara en del av din vardag – ofta utan att du märker det. Vårt uppdrag är att se till att vattnet rinner ur kranen, att det du spolar ner tas om hand på ett tryggt och hållbart sätt och att ditt avfall hämtas och får nytt liv genom återvinning.

Roslagsvatten ägs av kommunen och på deras uppdrag ansvarar vi för vatten och avlopp. Om du bor i Österåker, Vaxholm och Ekerö så sköter vi dessutom om dina avfallstjänster.

Tillsammans med dig och våra ägarkommuner bygger vi den infrastruktur som gör hållbara samhällen möjliga – nu och för kommande generationer.

Detta innebär att vi arbetar långsiktigt för att säkerställa en trygg försörjning av rent vatten och en effektiv avfallshantering med så liten miljöpåverkan som möjligt. Samtidigt har du som kund en viktig roll. Genom att använda våra tjänster på rätt sätt – till exempel att inte spola ner skräp i avloppet och att sortera ditt avfall rätt – så bidrar du till att skydda både miljön och våra gemensamma anläggningar. Tack för att du gör detta möjligt tillsammans med oss!

På vår webbplats roslagsvatten.se hittar du alltid aktuell information, driftmeddelanden, regler och praktiska tips. Där kan du också anmäla flytt, följa din sophantering och läsa mer om hur du kan hjälpa till att förebygga skador och driftstörningar.

Tillsammans kan vi skapa en trygg och hållbar vardag för alla som bor och verkar i våra kommuner.

Hållbara hälsningar,
Christian Wiklund
VD Roslagsvatten AB

info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Information till nya va-kunder

Nyanslutning med LTA – Lätt tryckavlopp

Så går en va-anslutning till

För att kunna ansluta en fastighet till det kommunala vatten- och spillvattennätet krävs att en förbindelsepunkt finns utbyggd.

Skicka in va-anmälan

När du vill ansluta din fastighet skickar du in en va-anmälan till Roslagsvatten. Va-anmälan hittar du på roslagsvatten.se.

Fastighetens förbindelsepunkt

Förbindelsepunkten är gränsen mellan den allmänna va-anläggningen och fastighetens egna va-installation. I normalfallet placeras förbindelsepunkten cirka 0,5 m utanför fastighetsgränsen. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad och drift av va-anläggningen på sin sida av förbindelsepunkten.

När förbindelsepunkten är upprättad förmedlas den till fastighetsägaren av va-huvudmannen med en va-anslutningskarta. I och med det börjar de allmänna bestämmelserna för brukande av allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)/Kommunala föreskrifter om användande av den allmänna va-anläggningen (KFVA) samt va-taxan att gälla. Dessa hittar du på vår hemsida roslagsvatten.se

Roslagsvatten har ett vattentryck mellan 25-70 mvp (meter vattenpelare) beroende på var och hur högt förbindelsepunkten är placerad.

Vad är LTA?

Lätt Tryck Avlopp (LTA, ibland kallad LPS) är en typ av avloppssystem som väljs för att kunna hantera spillvatten från fastigheter där avloppssystem med självfall är mindre lämpliga av topografiska eller miljömässiga skäl. När vi bygger ett LTA-system ingår en LTA-tank och pump som pumpar fastighetens avloppsvatten till det kommunala spillvattennätet.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en avgift som faktureras enligt gällande va-taxa vid tillfället då förbindelsepunkten förmedlas. Va-taxan beslutas av Kommunfullmäktige.

När anläggningsavgiften är betald har fastigheten rätt att ansluta sina privata ledningar till det allmänna va-nätet.

Beställ din LTA

När fakturan är utställd kan du kontakta Roslagsvatten för att beställa ut en LTA-tank som ingår i anläggningsavgiften.

Leveransen innehåller LTA-tank med lock, backventil och larm. Du som fastighetsägare ansvarar för att produkterna inte skadas.

Vid driftsättning av LTA-stationen monterar Roslagsvatten LTA-pumpen.

Gräva och förbereda tomten

När förbindelsepunkten är utbyggd, betald och förmedlad har fastigheten rätt att ansluta sina privata ledningar till det kommunala va-nätet.

Du som fastighetsägare ansvarar för att anlägga ledningar och installera LTA-tank från ditt hus fram till förbindelsepunkten, se ”Installationsbeskrivning” för anvisningar.

Du behöver installera en värmekabel fram till förbindelsepunkten om ledningarna på din fastighet inte har förlagts på frostfritt djup.

Om du är osäker på placering av din LTA-tank, kontakta Roslagsvatten.

Tänk på att förgrening eller skarvning av vattenledningen innan mätplatsen inte är tillåten.

info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Placering av vattenmätaren

Du som fastighetsägare ansvarar för att ordna med en vattenmätarkonsol för vattenmätaren. Den ska vara placerad frostfritt och lättåtkomlig där vattenledningen kommer in i huset. Mätarens placering ska följa Roslagsvattens krav, se ”Vattenmätare – installation och ansvar” samt ska vara placerad före eventuell förgrening på vattenledningen.

Driftsättning

När du är klar med va-installationen på din fastighet och har betalat anläggningsavgiften, bokar du en tid med Roslagsvatten för driftsättning.

Inför en driftsättning ska en färdiganmälan skickas in till Roslagsvatten. Färdiganmälan innehåller frågor som säkerställer att installationen på fastigheten skett enligt Roslagsvattens krav.

Ledningarna mellan förbindelsepunkten och vattenmätaren samt LTA:n ska alltid täthetsprovas. Täthetsprovningen kan utföras av Roslagsvatten eller av en auktoriserad fackman. Om annan än Roslagsvatten utför täthetsprovningen ska protokollet godkännas av Roslagsvatten innan driftsättning beställs. Notera att det är bara Roslagsvattens tekniker som får vrida på/av avstängningsventilen i gatan (servisen).

När Roslagsvatten godkänt färdiganmälan och täthetsprotokollet kommer vi ut och kontrollerar fastighetens va-installation. Om installationen är utan anmärkning medges anslutning. Vi sätter då upp vattenmätare, monterar LTA-pumpen i LTA-tanken och slår på vattnet från huvudledningarna.

Sluttömning av enskild avloppsanläggning

Om du har en enskild avloppsanläggning behöver den tas ur bruk i samband med anslutningen till kommunalt VA. Beställ sluttömning från Roslagsvatten om du bor i Österåker, Vaxholm eller Ekerö. Bor du i Knivsta och Vallentuna ska du kontakta kommunens entreprenör.

Förändringar eller ny va-installation

Innan du påbörjar installation av nytt VA eller gör väsentlig förändring av VA inom din fastighet, ska anmälan för va-installation göras till kommunens bygglovsenhet och du ska ha fått ett startbesked innan arbetet får påbörjas. Startbeskedet behövs för att ansluta de ledningar eller ändra de ledningar som berörs och gäller även de grävarbeten som behövs för åtgärden. För arbete som utförs utan godkänt startbesked kan sanktionsavgifter utdömas i samband med installationen av anläggningen.

Kontakta byggnadsnämnden i din kommun om du har frågor om detta.

Välkommen som va-abonnent!

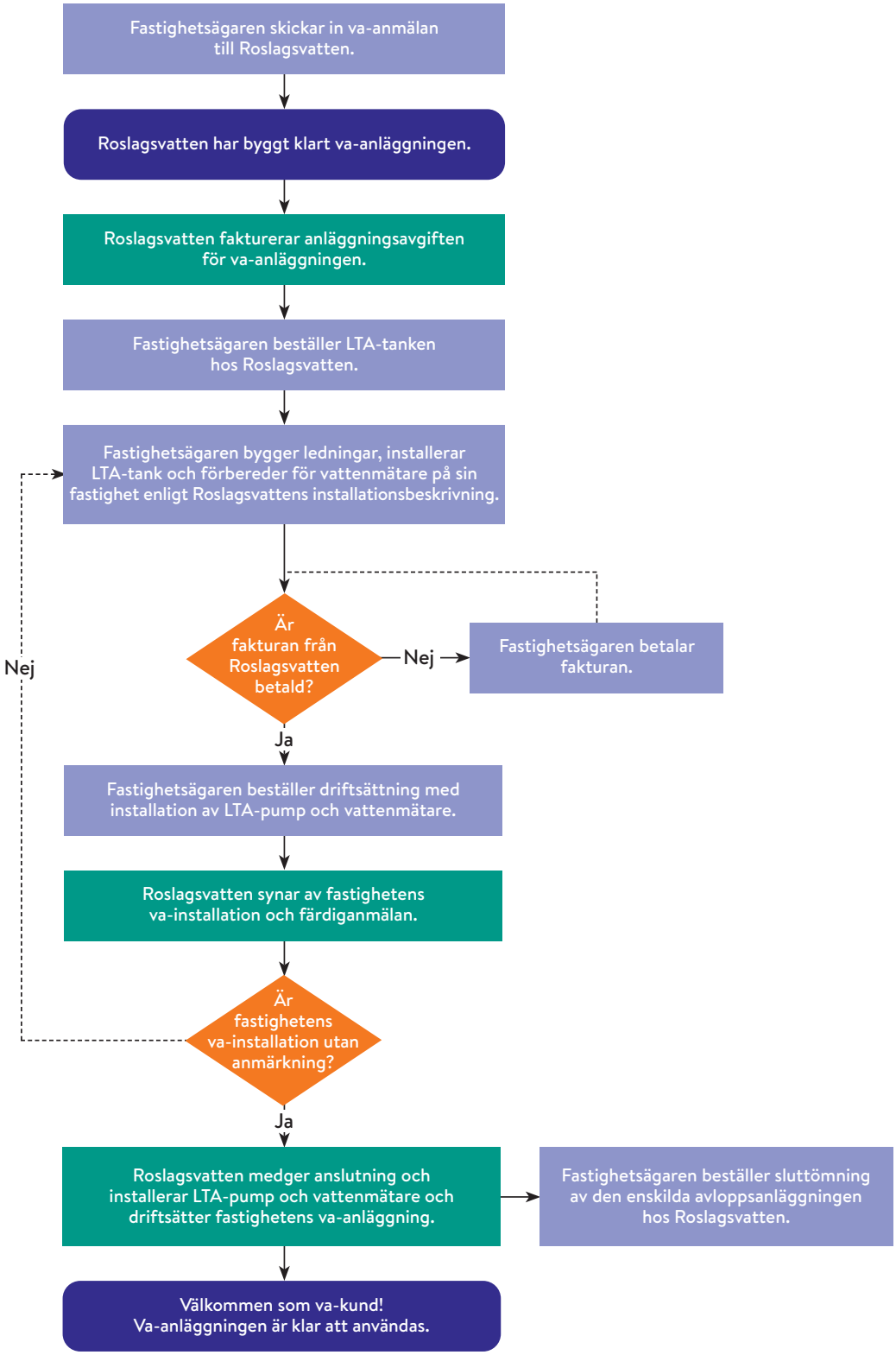
Nu kan du njuta av vårt goda dricksvatten och att vi tar hand om ditt spillvatten på ett miljöriktigt sätt.

info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Processbeskrivning

För LTA-anslutning (SKT och Xylem)



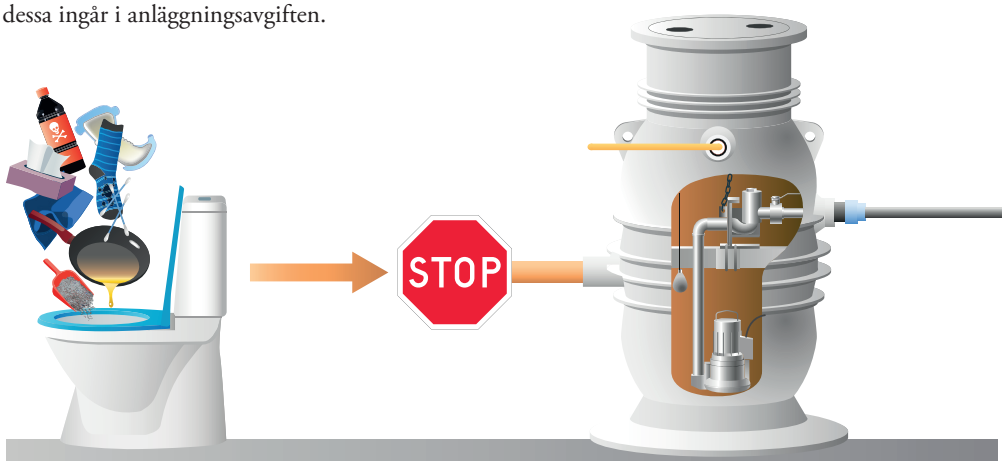
info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Installation och ansvar

LTA med pump Xylem

LTA betyder Lätt tryckavlopp och innebär att spillvattnet transporteras i trycksatta ledningar som följer terrängen. Varje fastighetsägare pumpar då sitt avlopp från en LTA-tank med en LTA-pump in i den trycksatta huvudstammen. Detta skiljer sig från självfallsnät där spillvattnet rinner till huvudstammen utan föregående pumpning. Om en fastighet ansluts till ett LTA-nät tillhandahåller Roslagsvatten en LTA-tank med tillhörande pump, dessa ingår i anläggningsavgiften.



LTA-pumpen transporterar bort fastighetens spillvatten

Spillvatten från fastigheten rinner till LTA-tanken där det samlas upp innan det transporteras vidare med hjälp av LTA-pumpen. LTA-pumpen har en inbyggd automatik för start, stopp och larmnivå. Pumpen förväntas arbeta felfritt i åratal utan att förebyggande service behövs. Om pumpen av någon anledning inte skulle fungera, startar det automatiska larmsystemet. Larmet placeras i kök eller hall där det lätt uppmärksammas.

Roslagsvatten tillhandahåller LTA-tank och LTA-pump – fastighetsägaren ansvarar för markarbete och elförsörjning

Roslagsvatten tillhandahåller LTA-tank och LTA-pump samt ansvarar för drift och skötsel av LTA-pumpen under förutsättning att inget otillåtet tillförs LTA-tanken.

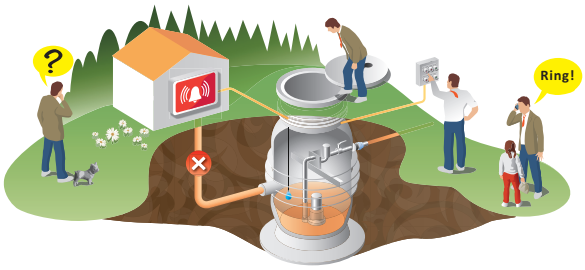
Fastighetsägaren ansvarar för att gräva ner LTA-tanken och ordna markarbetet inne på fastigheten. Fastighetsägaren ansvarar också för att strömförsörja LTA-pumpen samt att säkerställa att inget otillåtet tillförs LTA-pumpen.

Roslagsvatten ansvarar för normala reparationer och fastighetsägaren ansvarar vid misskötsel

Om LTA-pumpen havererar ansvarar Roslagsvatten i normalfallet för reparationen.

Det är endast tillåtet att tillföra bad-, dusch-, tvätt-, disk-, eller toalettvatten, s.k. spillvatten, till LTA-pumpen.
Det är inte tillåtet att spola ner skräp och dylikt som inte hör hemma i avloppet. LTA-pumpen kan inte ta hand om exempelvis våtservetter, bindor, blöjor, kläder, trasor, tops eller sand. Större mängder fett kan också orsaka problem i alla typer av avlopp. Torka istället fettet ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar, och häll matolja i exempelvis en pet-flaska som du försluter och slänger i soppåsen.

Om LTA-pumpen havererar på grund av att LTA-pumpen tillförts något som inte är tillåtet, står fastighetsägaren för samtliga kostnader som uppstått vid reparationen.



Vid larm eller störningar från LTA-pumpen?

LTA-pumpen är försedd med larm för att uppmärksamma störningar och haverier. LTA-pumpen kan bland annat larma vid tillfälligt utsläpp av stora vattenmängder. Undvik att tillföra vatten i avloppet tills felet är åtgärdat. Avvakta då för att se om problemet upphör när vattennivån i tanken sjunkit.

Om larmet fortsätter kontrollerar du att alla säkringar är hela, att strömbrytarna är tillslagna och att ström finns fram till pumpen innan du kontaktar Roslagsvatten.

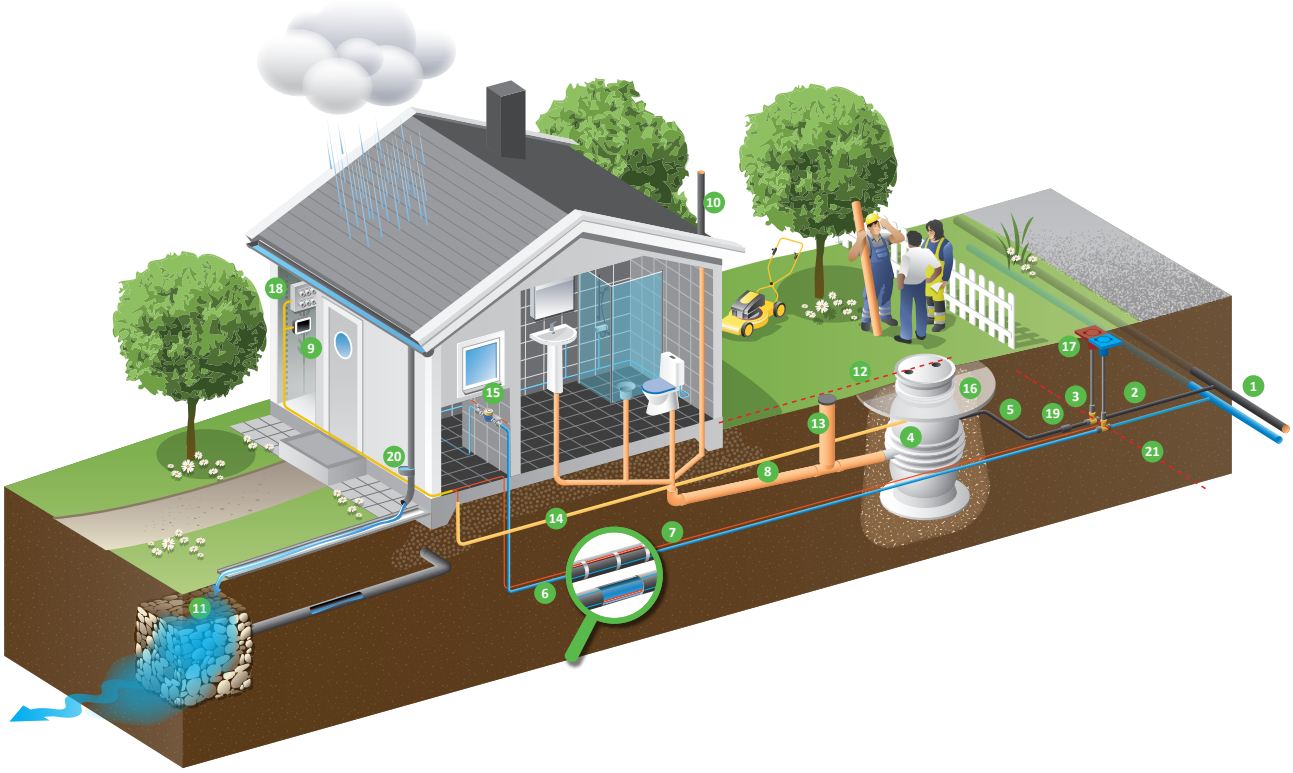
Om larmet fortsätter ljuda efter att du kontrollerat ovanstående, kontaktar du Roslagsvatten. Kontakta också Roslagsvatten om du har problem med din LTA-pump även om larmet inte har gått. Du når Roslagsvatten på **08-540 835 00.** Efter ordinarie kontorstid hänvisas du där till beredskapsorganisationen.

info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Installationbeskrivning

LTA med pump Xylem

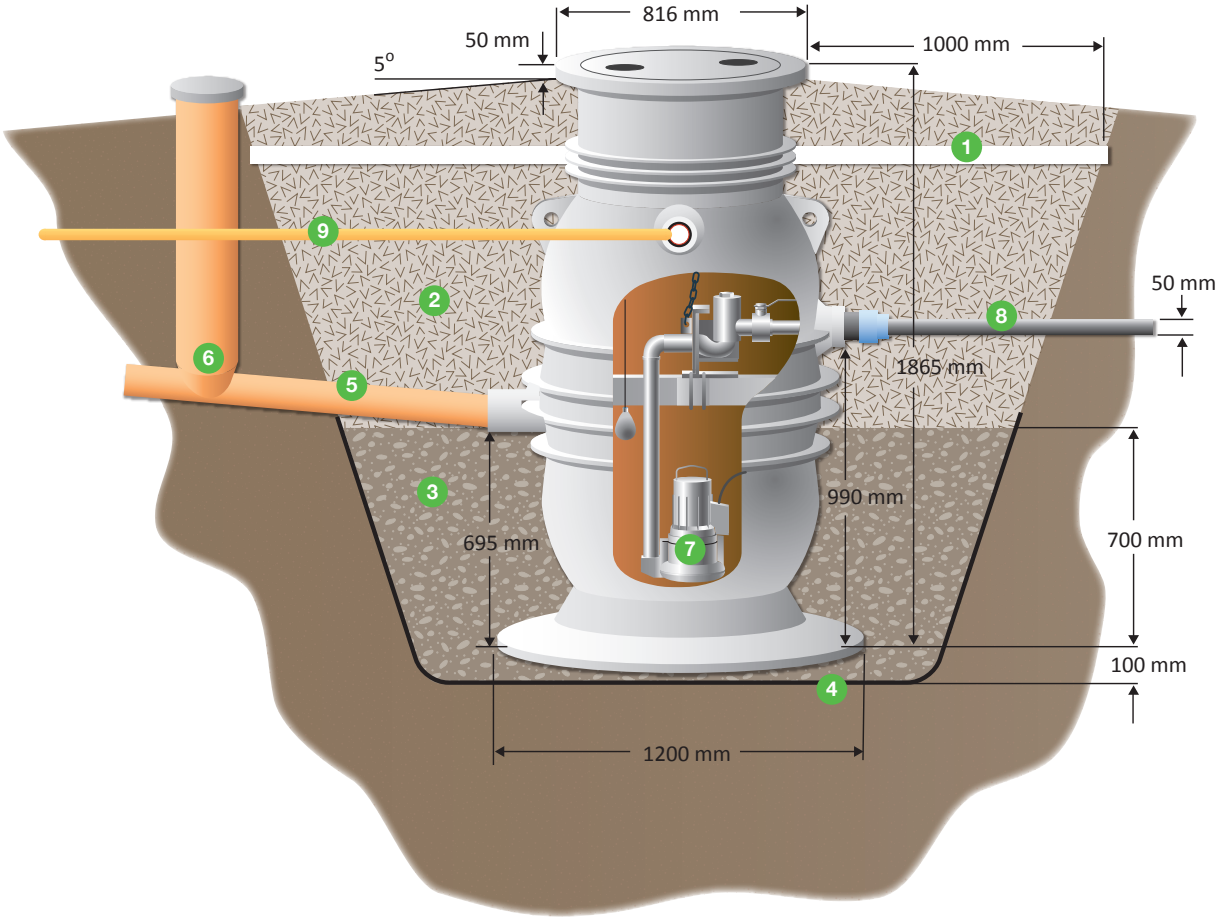


1. Roslagsvattens huvudledningar.
2. Servisledningar, vatten ø 32 mm, spillvatten ø 50 mm.
3. Förbindelsepunkt med servisventiler.
4. LTA-tank med pump.
5. Trycksatt spillvattenledning ø 50 mm.
6. Vattenledning ø 32 mm.
7. Värmekabel fram till servisven eller/förbindelsepunkt om ledningar inte förläggs frostritt. Alternativt kan värmekabel dras inuti vattenledningen.
8. Spillvattenledning självfall tilll LTA-tank ø 110 mm.
9. Pumplarm i huset. Rekommenderad placering är kök eller hall.
10. Avluftning över taknock.
11. Dagvatten från takavvattning och dränering avleds till stenkista eller dike.
12. Nivålinje. Överkant lock under golvnivå.
13. Spolbrunn på spillvattenledning ø 110 mm, stigarör ø 200 mm ca 1 m från tank.
14. Femledarkabel för elmatning pump och larm.
15. Vattenmätare i uppvärmt och åtkomligt utrymme
16. Markisolering i form av cellplast ≥ 70 mm.
17. Dubbelbetäckning.
18. Elcentral med separata säkringar (trög 10A) för pump, pumplarm och värmekabel. Säkringarna ska vara uppmärkta.
19. Backventil skall monteras 50–100 cm från FP till servisventilen.
20. Lövrens.
21. Ansvarsgräns vid förbindelsepunkten. Fastighetsägaren ansvarar för installation ochanläggning på fastighetssidan av gränsen. Roslagsvatten ansvarar på motstående sida.

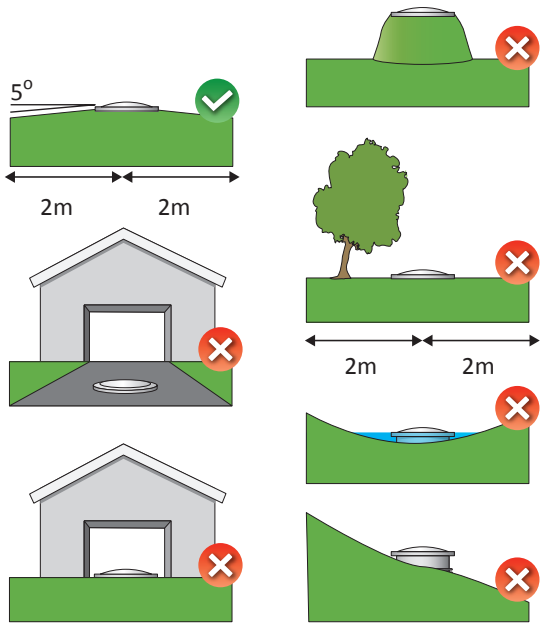
info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Installationbeskrivning LTA med pump Xylem



1. Cellplast ≥ 70 mm, 300 mm under marknivån.
2. Utfyllnad.
3. Bergkross 0-8 eller 0-16 mm, fyllning under tank 100 mm.
4. Fiberduk/Bottenpackning.
5. Spillvattenledning självfall ø 110 mm.
6. Spolbrunn ø 110 mm, ø 200 mm stigarör med betäckning.
7. Pump.
8. Trycksatt spillvattenledning ø 50 mm.
9. Femledarkabel för elmatning pump och larm i skyddsrör.



info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Vattenmätare

Installation och ansvar

Vattenmätaren mäter din förbrukning och säkerställer att du bara betalar för vattnet som du använt.

Roslagsvatten tillhandahåller och äger vattenmätaren samt ansvarar för montering, flytt och byte av vattenmätaren.

Du som fastighetsägare ansvarar för den årliga avläsningen.

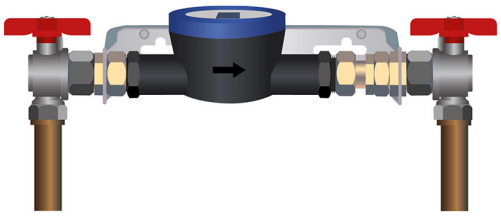
Du som fastighetsägare ansvarar också för att vattenmätaren inte skadas och är lättåtkomlig för avläsning, kontroll och byte. Vattenmätaren behöver skyddas mot både värme och kyla. Vattenmätare som placeras i ouppvärmda utrymmen riskerar att frysa sönder, vilket kan orsaka stora vattenskador samt generera merkostnad för både dig som fastighetsägare och Roslagsvatten. Vattenmätaren monteras på en vattenmätarkonsol som fastighetsägaren ansvarar för att montera på en plats som är godkänd av Roslagsvatten.

Vattenmätarplats nyinstallation

Mätaren ska kunna monteras enligt Roslagsvattens instruktioner gällande utformning av vattenmätarplats. Gäller för alla typer av mätarplatser exempelvis parallellkopplade, vattenmätarskåp och vattenmätarbrunn.

Skallkrav:

- Det skall finnas en mätarkonsol för fastsättning av rör och mätare mot fast underlag, med mått 190-220 mm.
- Det skall vara fungerande och godkända avstängningsventiler före och efter vattenmätaren.
- Vattenmätaren får inte vara fast inbyggd utan skall vara åtkomlig för byte.
- Mätarplatsen skall vara i frostfritt utrymme.
- Mätarkonsol med avstängningsventiler och kopplingar före och efter vattenmätaren är fastighetsägarens egendom och behöver därför kontrolleras regelbundet så att de går att stänga vid behov.



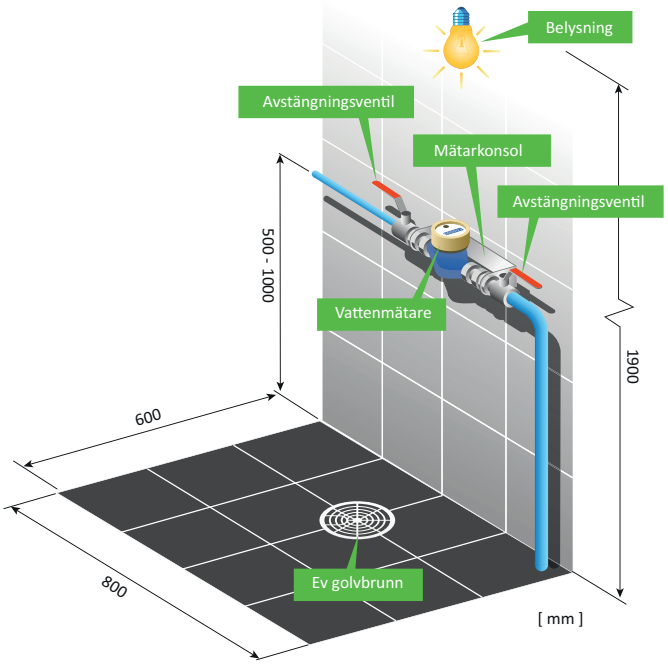
Skallkrav arbetsmiljö:

Av arbetsmiljöskäl skall mätaren vara lättåtkomlig för byte och mätarplatsen väl upplyst.

- I bilden angivna mått (höjd, bredd och avstånd) samt god belysning ger en lättåtkomlig mätarplats.

Rekommendationer till fastighetsägaren:

- För att skydda mot eventuellt läckage rekommenderas vattentåligt väggparti och golv intill vattenmätaren samt golvbrunn.



Fastighetsägarens ansvar:

Vattenmätaren är ofta placerad där vattenledningen kommer in i huset, exempelvis i pannrum, badrum eller källare. Roslagsvatten eller av Roslagsvatten utsedd entreprenör har rätt att kostnadsfritt disponera vattenmätarplatsen, sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägaren ansvarar för att vattenmätaren inte skadas. Den installerade mätaren måste skyddas mot både värme och kyla. Vattenmätare som finns i ouppvärmda utrymmen riskera att frysa sönder vilket kan orsaka stora vattenskador samt generera merkostnad för både dig som fastighetsägare och Roslagsvatten.

info@roslagsvatten.se | 08-540 835 00 | roslagsvatten.se

Roslagsvatten

Roslagsvatten

Färdiganmälan LTA

Fastighetsbeteckning	Adress	
Namn fastighetsägare	Personnummer	Telefonnummer
Adress (om ej samma som ovan)	Postnummer och ort	
Fastighetsägarens entreprenör	Telefonnummer entreprenör	

Fullständigt ifylld och undertecknad färdiganmälan mailas till adress nedan.

Fastighetsägare ansvarar för eget arbete.

Vid frågor kontakta
info@roslagsvatten.se
08-540 835 00

Fastighetsinstallation – markarbete och rördragning

	Fylls i av fastighetsägaren alternativt entreprenör	Klart	Fylls i av Roslagsvatten: Utan anmärkning	Anmärkning	Anmärkning
1	Anläggningen är utförd i enlighet med Roslagsvattens *Installationsbeskrivning*.	☐	☐	☐	
2	Återfyllning till befintlig marknivå kring tanken är färdig i enlighet med Roslagsvattens *Installationsbeskrivning*.	☐	☐	☐	
3	Tanken är intakt och har varken kapats eller utsatts för åverkan.	☐	☐	☐	
4	Endast hushållsspillvatten och inget dagvatten, såsom takavvattning eller dränering är inkopplat till LTA-tanken.	☐	☐	☐	
5	Vatten- och spillvattenledningarna är renspolade.	☐	☐	☐	
6	LTA-tanken är urpumpad, torr och rengjord. Detta görs med fördel samma dag som Roslagsvatten installerar pumpen.	☐	☐	☐	
7	Befintligt avloppssystem är överkopplat till LTA-tanken. Kontakta Roslagsvatten vid behov av samordning.	☐	☐	☐	
8	Spolbrunn på spillvattenledningen har installerats ca 1 m från LTA-tanken.	☐	☐	☐	
9	Tryckspillvattenledningen inom fastigheten är utförd med brunstripad PE-ledning med dimension enligt *Installationsanvisning*.	☐	☐	☐	
10	Backventil är installerad vid fastighetsgräns/ servisventil och är horisontellt monterad med pilen uppåt.	☐	☐	☐	
11	Vattenledningen inom fastigheten är utförd med blåstripad PE-ledning, dimension 32, SDR11.	☐	☐	☐	
12	Ledningarna har förlagts på frostfritt djup eller frostskyddats med värmekabel och isolering.	☐	☐	☐	
13	Vattenledningen är täthetsprovad och protokoll har överlämnats till Roslagsvatten. Om protokoll inte överlämnats, täthetsprovar Roslagsvatten ledningarna till kostnad enligt gällande taxa.	☐	☐	☐	
14	Vattenmätarkonsol för 220 mm mätare är monterad enligt Roslagsvattens ”*Vattenmätare – installation och ansvar*”. Konsolen ska vara placerad frostfritt och lättåtkomlig för montage, byte och avläsning.	☐	☐	☐	

Roslagsvatten

15	Installationer vid kopplingspunkter till LTA-tank och ventiler är fotograferade och inskickade till info@roslagsvatten.se alternativt lämnas schaktgropar öppna för besiktning.	☐		☐	☐	
16	Faktura för anslutning, VA-anläggningsavgiften, är betald.	☐		☐	☐	

Fastighetsinstallation - El

Fylls i av fastighetsägaren alternativt entreprenör		JA		Fylls i av Roslagsvatten		
				Utan anmärkning	Anmärkning	Anmärkning
17	Elinstallation är utförd av behörig elinstallatör	☐		☐	☐	
18	Pumplarm är indraget i huset. Placeras i kök eller hall så att larmet uppmärksammas.	☐		☐	☐	
19	Elinstallationen ska vara färdig enligt *Installationsbeskrivning*. Pump, pumplarm och eventuell värmekabel ska vara inkopplade med separata säkringar, trög 10 A. Säkringarna ska vara uppmärkta vid elcentralen.	☐		☐	☐	

Roslagsvatten

Fylls endast i av Roslagsvatten			Fylls i av Roslagsvatten		
			JA	NEJ	Anmärkning
20	LTA-pumpen är monterad.		☐	☐	
21	Pump och larm är funktionskontrollerade.		☐	☐	
22	Täthetsprovning är utförd på vattenledning och tryckspillvattenledning.		☐	☐	
23	LTA-tankens placering är inritad i fastighetskartan.		☐	☐	
24	Vattenmätaren är monterad och arbetsordern ifylld		☐	☐	
25	Roslagsvatten medger att fastighetsinstallationen ansluts till den allmänna VA-anläggningen.		☐	☐	

Jag intygar att anläggningen är utförd enligt ovan lämnade uppgifter. Jag är införstådd med att jag härmed tar på mig betalningsansvaret om min VA-anläggning inte är färdig för inkoppling vid överenskommen tidpunkt. Avgiften för förgävesbesök debiteras enligt vid tidpunkten gällande va-taxa. Ny tidpunkt för driftsättning bokas när brister är åtgärdade.

VA-huvudman	
Serienummer pump	
Vattenmätarnummer	
Datum för mätar- och pumpmontering	
Plats för vattenmätare	
Mätarställning	

_____
Fastighetsägarens underskrift

_____
Datum och Ort

_____
Namnförtydligande

_____
Kontrollant Roslagsvatten

Ordlista

För vatten och avlopp

ABVA
Ett äldre ord för KFVA, se nedan. ABVA står för Allmänna bestämmelser för användandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggning och information till fastighetsägare.

Allmän vatten- och avloppsanläggning
En va-anläggning över vilket en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande, och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldighet enligt lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Anläggningsavgift
Engångsavgift som fastighetsägaren betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna va-anläggningen.

Anslutningsavgift
Se anläggningsavgift.

Avlopp
Samlingsbegrepp för spillvatten och dagvatten.

Avluftning
Rör som dras upp över husets nock för att tillföra luft till avloppsystemet för att förhindra tryckförändringar och dålig lukt.

Backventil
En backventil släpper fram vatten i ett rörsystem enbart i en riktning. Ex. kan den skydda mot inträngande vatten i källaren.

BDT-vatten
Bad-, Disk- och Tvättvatten från hushåll.

Brukningsavgift
Återkommande avgift för användandet av en va-anläggning. Brukningsavgiften har en fast och en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen. Avgiften täcker drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän va-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

Bräddning
En bräddning är ett utsläpp av avloppsvatten som beror på att ledningsnätet är överbelastat på grund av till exempel stora mängder regn och om vattenmängden är större än vad nätet klarar av. Bräddning kan vara nödvändig för att minska risken för skador på t.ex. enskild fastighet.

Dagvatten
Dagvatten är vatten som tillfälligt rinner på markytan, till skillnad från exempelvis grundvatten som rinner i marken och ytvatten som inte är tillfälligt, det vill säga naturliga sjöar och vattendrag. Oftast menar man vatten från hårdgjorda ytor såsom hustak, vägar, parkeringsplatser och stenläggningar. Det mesta dagvattnet är regn eller smältvatten från snö och is. Dagvatten får ej kopplas till spillvattenledning.

Dagvattenavgift
Avgift som va-huvudmannen tar ut för att omhänderta och avleda dagvatten.

Dricksvatten
Vatten som vi kan dricka direkt ur kranen. Klassas som livsmedel av livsmedelsverket.

Dränering
Diken/rör för att leda bort grundvatten eller ytvatten från ett område, exempelvis från tomt
eller väg.

Dränvatten
Vatten som kommer från dränering i t ex husgrund eller tomt. Får ej ledas till spillvattenledning.

Enskild vatten- och avloppsanläggning
En va-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller
ingår i en allmän va-anläggning.

Fastighetsägare
Den som äger en fastighet. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare. Rätten att använda en allmän va-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består.

Detta innebär att det inte går att säga upp ett ”va-abonnemang” och därmed undgå avgiftsskyldighet. Va-huvudmannen kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda va-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

Frostfritt
Det djup där vatten och avloppsledningar läggs i mark utan att frysa sönder vid tjäle. I Stockholmsområdet är det ca 1,5 m i grönyta. Motsvarande djup med 100 mm tjock utbredd
isolering är 1,2 m.

Förbindelsepunkt
Den punkt som upprättas av va-huvudmannen för att fastigheten ska kunna anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Punkten anläggs fysiskt i form av en ventil eller brunn. Roslagsvatten ansvarar för ledningen fram till förbindelsepunkten. Ledningen in på fastigheten, den s.k. servisledningen, ansvarar fastighetsägaren för.

Garnityr
Den stång som går från den nedgrävda ventilen upp till marknivå och avslutas i betäckningen.

Huvudledning
Ledning av grövre dimension som leder vatten
till eller från ett större antal abonnenter/ byggnader.

Infiltration
Vatten som sakta rinner genom marken, till exempel vid rening genom sand- eller gruslager
eller dagvatten som infiltreras genom stenkista
på en fastighet.

KFVA
Kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen.

Ledningsnät
Va-ledningar som är sammankopplade med varandra.

Ledningsrätt
Rättighet att lägga ner och bibehålla och underhålla va-ledningar på annans fastighet.

LPS
LPS kommer från engelskan och står för ”Low
Pressure Sewer”. I Sverige används termen LTA
(Lätt tryckavlopp) när vi talar om tryckavlopp.
Används även som varumärkesnamn.

LTA
Lätt tryckavlopp innebär att spillvattnet transporteras i trycksatta ledningar. Varje fastighetsägare pumpar sitt avlopp in i den trycksatta huvudstammen. Detta skiljer sig från självfall då vattnet rinner till huvudstammen utan föregående pumpning. Om ett område byggs ut med LTA får fastigheten en LTA-station.

LTA-pump
LTA-pumpen sitter i LTA-tanken och pumpar spillvattnet vidare till huvudledningen. Pumpen
matas med el från den enskilda fastigheten.

LTA-tank
Tank som samlar upp spillvatten från fastigheten med tillhörande LTA-pump som installeras på fastigheten.

Lägenhetsavgift
Del av va-taxan. Begreppet förekommer på vissa fakturor. Lägenhet i detta fall betyder bostadsenhet. Det är en avgift som ska täcka kostnaden för den nytta fastigheten har av att
vara ansluten till va-anläggningen samt drift och underhåll av ledningsnät och vatten- och avloppsreningsverk. Även villor betalar lägenhetsavgift.

info@roslagsvatten.se | **08-540 835 00** | **roslagsvatten.se**

Roslagsvatten

Ordlista För vatten och avlopp

LOD
Lokalt Omhändertagande av Dagvatten. Används bland annat för att ta hand om dagvatten inom tomt. Det kan göras genom att t.ex avleda till en stenkista för infiltration.

Omvandlingsområde
Platser där det pågår en omvandling av t.ex. fritidshus till åretruntbostäder. Antalet helårsboende i dessa områden ökar. Omvandlingsområden uppfyller ibland inte kravet som ställs på hållbar va-lösning.

Pumpstation
Pumpstationer finns på många platser i kommunen och har till uppgift att pumpa vatten vidare.

Recipient
Ett vattendrag, hav eller sjö som tar emot dagvatten och renat avloppsvatten.

Samfällighet
Sammanslutning av fastigheter som t.ex. har en gemensam rätt till mark eller har ett gemensamt ansvar för utförande och drift av en gemensamhetsanläggning.

Samråd om förbindelsepunktens läge
I samband med att förbindelsepunktens läge planeras samråder Roslagsvatten om läget med fastighetsägaren. Fastighetsägarens synpunkter beaktas, men det är i slutändan huvudmannen som bestämmer förbindelsepunktens läge.

Servis
Inte att förväxla med service. Servis är en ledning från Roslagsvattens huvudledning fram till den enskilde fastighetsägarens hus. Roslagsvatten bygger en servisavsättning fram till förbindesepunkt, ofta i form av ventil eller brunn. Från förbindelsepunkten fram till huset ansvarar fastighetsägaren för anläggande samt drift och underhåll av sin servisledning.

Servisavgift
Del av anläggningsavgiften i va-taxan. Avser framdragning av servisledningar till förbindelsepunkten för fastigheten.

Servisventil
Används för att stänga vattnet till din fastighet. Den får endast öppnas och stängas av Roslagsvattens personal.

Servitut
Servitut är en rätt för en fastighet att använda en annan fastighets väg eller brunn med mera. Ett servitut är knutet till en viss fastighet, inte till en viss person. Servitutet gäller alltså oavsett vem som äger fastigheten. Det finns två typer av servitut, avtalsservitut och officialservitut. Ett avtalsservitut bildas genom avtal mellan fastigheternas ägare, ett officialservitut bildas genom beslut från Lantmäteriet.

Självfallsledning
Ledning där spill-/dagvattnet leds vidare med hjälp av gravitation.

Spillvatten
Är ett samlingsnamn på avloppsvatten.

Hushållsspillvatten
Vatten som kommer från toalett, dusch, disk- och tvättmaskiner och liknande.

Spygatt
Brunn för avledning av dagvatten. Ofta illa placerad i utvändiga källartrappor. En riskkonstruktion som bör ses över av fastighetsägaren.

Tomtyteavgift
Del av va-taxan. Tomtyteavgiften beräknas utifrån fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som vi godkänner. Tomtyteavgiften ska bidra till att täcka kostnaden för det lokala ledningsnätet. Stora tomter innebär långa ledningssträckor fram till nästa fastighet, och som därmed är dyrare för kommunen att anlägga. Avgiften bidrar också att täcka kostnaden för omhändertagande av dagvatten, då större byggnadsytor och större tomter genererar mer dagvatten som ska avledas.

Trekammarbrunn
Slamavskiljare där spillvattnet passerar genom
tre kammare. Tyngre partiklar sedimenteras i brunnen. Resterande vatten leds ofta vidare till
en infiltration.

Tvåkammarbrunn
Slamavskiljare där spillvattnet passerar genom två kammare. Se trekammarbrunn, men sämre avskiljning av tyngre partiklar.

Tryckledning
Trycksatt ledning där vattnet pumpas för att förflyttas. Jämför självfallsledning.

VA
Förkortning för Vatten & Avlopp

Va-installation
Ledningar och därmed förbundna anordningar
som inte ingår i en allmän va-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters
vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade
eller avsedda att kopplas till en allmän va-anläggning.

Va-huvudman
Organisation som juridiskt och ekonomiskt ansvarar för va-verksamheten i respektive kommun. Roslagsvatten utför allt arbete åt va-huvudmannen. I Roslagsvattenkoncernen är va-huvudmännen i respektive kommun Österåkersvatten, Vaxholmsvatten, Vallentunavatten, Knivstavatten och Ekerövatten.

Va-kollektiv
Alla anslutna till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Va-taxa
Är ett regelverk i form av en prislista antagen av kommunfullmäktige. Va-taxan reglerar va-avgifterna.

Va-anläggning
En anläggning som har till ändamål att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse. I den allmänna va-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att va-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna va-anläggningen ingår också servisavsättningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet. Va-huvudmannen ansvarar för den allmänna va-anläggningen.

Vattenmätare
Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning av inkommande kallvatten, om inte va-huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av va-huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. Vattenmätaren ingår i den allmänna va-anläggningen.

Vattenmätarkonsol
Anordning för att fästa vattenmätare på vägg.

Vattentjänstlagen
Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster kallas
vattentjänstlagen och reglerar förhållandet mellan kommunen, huvudmannen och brukaren.

Verksamhetsområde
Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän va-anläggning. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna va-anläggningen.

info@roslagsvatten.se | **08-540 835 00** | **roslagsvatten.se**

Roslagsvatten